Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Umhverfisstofnun	Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemdir við tillöguna en bendir á að skoða eigi hvort mögulegt sé að móta landfyllingu með svipuðu formi og sýnt er á mynd 4 í greinargerð í stað þess að ný strönd verði þráðbein.	Ætlunin er að fyllingin verði bogadregin, sjá m.a. uppdrátt "Íbúðarbyggð á landfyllingu norðan Skutulsfjarðareyrar".											
Umhverfisstofnun	Skoða ætti hvort „nýr vogur“ Norðan Eyrar myndi stuðla að aukinni setmyndun og myndun nýrrar fjöru sem nýst gæti til útivistar.	Þetta verður skoðað í vinnu við deiliskipulag.											
Vegagerðin	Stofnunin bendir á að samráð þarf að hafa við Vegagerðina ef gert er ráð fyrir tengingu við Djúpveg (61-42) í deiliskipulagi.	Samráð verður við Vegagerðina þegar kemur að vinnu við deiliskipulag.											
Mila	Við væntum þess þó að leitað verði til okkar þegar kemur til framkvæmda við fyrirhugað hringtorg, sem og við aðra gatnagerð á svæðinu.	Samráð verður við Mílu og aðra eigendur lagna þegar kemur að vinnu við deiliskipulag.											
Súðavíkurhreppur	Sveitarstjórn Súðavíkurhrepps veitir jákvæða umsögn vegna breytinga sem taka til landfyllingar norðan Skutulsfjarðareyrar	Þökkum fyrir innsenda umsögn.											
Bolungarvíkurkaupstaður	Umhverfismálaráð gerir athugasemd við vinnslutillögu vegna breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 þar sem huga mætti betur að þjóðvegi 61 í gegnum skipulagssvæðið vegna aukinnar umferðar.	Ekki eru fyrirhugaðar miklar breytingar á Djúpvegi (61) nema hvað gert er ráð fyrir hringtorgi við Fjarðarstræti. Frekari útfærsla verður unnin í samráði við Vegagerðina (veghaldara).											
Kolbrún Sverrisdóttir	Megin markmið með þessu bréfi er að benda á að við þennan gjörning bara það sem snýr að mér er að húsið mitt mun lækka í verði komi þetta til framkvæmda og ekki bara það ,líklega mun ekki vera líft í því á meðan aðgerðir standa yfir og einhvern tíma þar á eftir vegna sandfoks .	Ekkert hefur komið fram sem styður að fasteignir muni lækka í verði. Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum.											
Kolbrún Sverrisdóttir	Ég vil líka fá svör við því hver ber ábyrgð á tjóni því sem kynni að verða á bílum gleri og klæðningum á húsum verði þau fyrir tjóni þegar norðanáttin sem er sterkt ríkjandi hér ryður sandinum yfir hverfið.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											
Kolbrún Sverrisdóttir	Ég tel að það sé ekki búið að fullrannsaka aðra kosti og þessi aðgerð sé gerð til að bjarga einhverju klúðri sem hefði auðveldlega mátt komast hjá með almennri fyrirhyggju.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Kolbrún Sverrisdóttir	Fáar framkvæmdir eru sennilega að hafa jafn mikil sjónræn áhrif og mannvirki sem breyta ásýnd landsins gríðarlega og varanlega.Þetta er auk þess algjör forsendubrestur á kaupum húsnæða sem fyrir eru .Það eru gríðarlegir hagsmunir í útsýni sem skerðist við nýja byggð og hafstraumar breytast við svona aðgerðir .Það eitt og sér hefur mikil áhrif á innsiglingu og lífríki.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu.											
Kolbrún Sverrisdóttir	Það hlýtur að teljast mikilvægt þegar nóg er til af byggingalandi að vernda leirur og voga sem eftir eru ósnertir.Ómanngerð náttúra mun vafalítið auka gildi bæjarins á þessum stað í framtíðinni .	Tunguhverfi er nánast fullbyggt og eftir standa tvær lóðir sem er óúthlutað. Neðan Holtahverfis er umrætt svæði óraskað land og hluti svæðisins er friðlýst. Það eru engar leirur við norðanvert Fjarðarstræti. Um er að ræða efni sem berst með straumum, sand og silti aðallega og er efni mikið á hreyfingu. Núverandi fjara er á uppfyllingu.											
Jóna Benediktsdóttir / Henry Bæringsson	Við húseigendur að Fjarðarstræti 39, 400 Ísafirði mótmælum fyrirhuguðum áformum Ísafjarðarbæjar um landfyllingu á norðanverðri Skutulsfjarðareyri. Lóðin við Fjarðarstræti 39 hefur átt beint aðgengi og útsýni að sjávarsíðunni í yfir 140 ár og teljum við hefðarrétt kominn á það aðgengi. Með byggingum á landfyllingar svæðinu yrði það aðgengi takmarkað og útsýni til sjávar frá húsinu skert. Við teljum þetta verulega breytingu á þeim gæðum sem fylgja húseign á þessum stað og þar með yrðu bæði efnisleg og óefnisleg gæði sem við njótum á eign okkar í dag verulega skert.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu og ofanflóða. Í núgildandi deiliskipulagi Eyrarinnar frá 1997 ofan til við Ölduna eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
Jóna Benediktsdóttir / Henry Bæringsson	Þá er fjaran við Fjarðarstræti vinsæll útivistarstaður og þessar breytingar myndu takmarka aðgengi fólks að fjörunni til frambúðar og þannig skerða lífsgæði almennings á svæðinu.	Athugasemdir hvað þetta varðar hafa komið á fyrri stigum og hefur verið brugðist við þeim í greinargerð skipulagsins og á uppdrætti sbr. ákvæði Ú17.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Jóna Benediktsdóttir / Henry Bæringsson	Þá föllumst við ekki á þau rök Ísafjarðarbæjar að þessi framkvæmd sé nauðsynleg vegna lóðaskorts þar sem enn er ekki fullbyggt í Tunguhverfi og aðrir möguleikar,, svo sem landið fyrir neðan Holtahverfi, ekki fullnýttir þannig að vel er hægt að útbúa byggingarlóðir án þessarar framkvæmdar.	Tunguhverfi er nánast fullbyggt og eftir standa tvær lóðir sem er óúthlutað. Neðan Holtahverfis, við Hafrafellsskeið, er umrætt svæði óraskað land og hluti svæðisins er friðlýst.											
Magnús Þór Bjarnason	Ég er einn þeirra sem fagna þessum áformum og fagna að málið sé komið á skipulagsstig. Stofuglugginn að Hlíðarvegi 26 (húsið er stundum kennt við Jón Kr.) er stúkkusæti að byggingarsvæðinu og á síðastliðnum 6 til 7 árum hef ég séð fjöruna stækka gífurlega út. Þegar norðan stormarnir koma þá verður sjórinn frá Krók að Grjótaþorpi mórauður af sandburði og mikið efni er að berast af Hnífsdalsvegi og Óshlið inn í fjörðinn. Straumarnir í firðinum ganga inn að vestan og út að austan, við straumskilinn hjá Norðutanganum er sjórinn í norðanstormunum aftur á móti ólitaður og blár. Fjaran fyrir neðan Grjótaþorpsblokkinna teygist aftur á mót inn í sundið og það þarf að stoppa. Það er því mikið efni sem er að berast inn að eyrinni og við verðum að verja höfnina.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Magnús Þór Bjarnason	Með því lengja Norðurtangan út með byggð og fyrirstöðugarð mun myndast ný fjara og ráðlegt er að hanna aðkomu almennings að slíkri fjöru. Því fyrirsjáanlegt að fjara eftir stækkun muni ná frá Króknum að fyrirhuguðum fyrirstöðugarði og mynda huggulega vík sem mun nýtast til útvistar, skemmtunar og almennrar ánægju.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Magnús Þór Bjarnason	Stækkun byggðar mun gefa færi á því að lengja og færa holræsislagnir í bænum. Það væri gott að geta tekið lagnir sem nú fara í pollinn yfir sundið og í strauminn sem gengur út fjörðinn. Nota byggðina og fyrirstöðugarð til þess að leiða holræsi bæjarins sem mest út úr pollinum og sundinu svo það	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Magnús Þór Bjarnason	Kostir þess að stækka eyrina til norðurs eru mjög margir. Stækkun eyrar felur í sér nýtt byggingarland utan ofanflóðahættu og styrkir bíllausan lífstíl þ.s. flest þjónusta er í göngufæri og á flatlendi. Stækkun á svæðinu mun bæta rekstrargrundvöll fyrir verslun og þjónustu og skapa skilyrði til vaxtar, þannig vinna á mót samdráttar miðbænum undanfarin ár. Aukning byggðar á eyrinni getur því bætt lífsgæði okkar bæjarbúa. Ísafjörður er rýr af byggingarlandi og nota verður allt land vel, því væri gott að sjá frekar hátt nýtingarhlutfall á þeim lóðum sem þarna myndu myndast. Góð þéttni myndi einnig hafa í för með sér aukna arðsemi af framkvæmdinni þar sem byggð upp á ca 500 manns gæti vel falið í sér tekjur upp á 1,5 milljarð á ári í útsvari og fasteignagjöldum.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Satu Rämö	Er lausnin að fá nýja landfyllingu? Er það áhrifaríkasta, ódýrasta, fallegasta og skynsamlegasta leiðin til að fá meira byggingaland? Það er heilmikið af ónýttum lóðum á Eyrinni sem mætti nýta betur. Alltof mikið af bílastæðum og óþéttri byggð. Nær að skipuleggja betur en að eyða peningum í landfyllignu sem er óþörf.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol Eyrar með hækkandi sjávarstöðu. Í núgildandi deiliskipulagi eyrarinnar frá 1997 norðan Fjarðarstrætis eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
Satu Rämö	Með þessari landfyllingu er falleg og mikið notuð fjara eyðilögð. Margir segja "fjaran kemur aftur". Já kannski eftir 10-30 ár (?) Landfylling tekur fjöruna frá börnum og fullorðnum sem eru núna að lifa og leika sér þar. Þetta er griðarstaður í bænum og það væri mikill missir af henni.	Nýjir göngustígar og önnur aðstaða til útisvistar, sjá ákvæði fyrir svæði Ú17.											
Satu Rämö	Fjaran er löng og falleg og mjög mikið notuð. Leikskólabörn fara þar að leika með starfsfólkinu, skólabörnum finnst gaman að leika sér þar og safna steinum og skeljum. Fólk fer þar út að labba með hundana sína. Á sumrin nota ferðamenn fjöruna mikið, taka myndir og myndbönd, sitja á steinunum og hvíla sig í ró og næði.	Nýjir göngustígar og önnur aðstaða til útisvistar, sjá ákvæði fyrir svæði Ú17.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Satu Rämö	Það er ýmislegt sem bærinn getur gert fyrir það fjármagn sem annars færi í þessa framkvæmd. Mér þykir illa farið með skattfé, að nota þá í eitthvað sem ekki er nauðsynlegt.	Athugasemd á ekki við umrædda breytingu á aðalskipulagi.											
Sara Björgvinsdóttir	Ég vil mótmæla því að það verði fyllt upp í fallegu fjöruna okkar við Fjarðarstrætið. Það er fullt af plássi til að byggja hús á, t.d. fullt af bílastæðum sem lítið eru notuð. Vona að þið notið alla peningana í eitthvað viturlegra.	Ætlun er að fjaran og aðkoma að fjörunni verði ekki síðri en nú er og í raun mun betri. Á þessu verður tekið í fyrirhuguðu deiliskipulagi.											
Sigurður Hreinsson	Í tillögunni er gert ráð fyrir landfyllingu á norðanverðri Eyrinni. Í grunninn er ég jákvæður fyrir tillögunni. Vissulega hafa áformin neikvæð áhrif á eigendur/íbúa ákveðins fjölda íbúða við Fjarðarstræti, aðallega. Þe. fyrirhuguð íbúðarbygging mun skerða útsýni og þar af leiðandi lífsgæði þeirra. Neikvætt er fjara sem undanfarin ár hefur verið að myndast þarna aftur, mun hverfa undir fyllingu, en þess ber þó að geta að það er varla að hægt sé að telja þá fjöru sem náttúrulega, eða í það minnsta þá hefur hún sér ekki langa forsögu.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Sigurður Hreinsson	Það sem verður að teljast jákvætt er að nýta það mikla magn af sandi sem á eftir að dæla upp úr sundunum, í stað þess að varpa því í sjóinn. Byggingarlóðir sem geta skapast við þessa framkvæmd, munu laða að íbúa sem munu ljóta umtalsverðra lífsgæða, með útsýni út fjörðinn og búsetu í nágrenni við miðbæ Ísafjarðar og alla þá þjónustu sem þar er í boði. Áformin gefa því von á fjölgun íbúa í sveitarfélaginu.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Sigurður Hreinsson	Vinna má gegn neikvæðu þáttum sem fylgja því að núverandi fjara hverfi,með því að dæla sandi utan á væntanlegann grjótgarð og mynda með þeim hætti nýja fjöru eða amk. flýta fyrir myndun nýrrar fjöru.	Þetta er góð hugmynd og verður tekið til skoðunar sem möguleg mótvægisaðgerð.											
Haukur Sigurðsson	Ljóst er að fjöldi auðra lóða eru á eyrinni, svo ekki eru það rök með landfyllingu.	Örfáar íbúðarhúsalóðir eru auðar á Eyrinni, í raun mun færri en þörf er á.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Haukur Sigurðsson	Engar fleiri landfyllingar, takk. A.m.k. ekki fyrr en raunveruleg þörf er á - og þar sem þörf er á.	Tunguhverfi er nánast fullbyggt og eftir standa tvær lóðir sem er óúthlutað. Neðan Holtahverfis, við Hafrafellsskeið, er umrætt svæði óraskað land og hluti svæðisins er friðlýst. Verið er að fella út íbúðarbyggð á Suðurtanga og á svæði Í9 (Dagverðardal) í núgildandi aðalskipulagi. Landfyllingu norðan Fjarðarstrætis er ætlað að mæta þeim þörfum.											
Þór Ólafur Helgason	Með allt þetta efni sem verið er að dæla upp úr sundahöfninni á auðvitað að nota það til landfyllingar, ég ólst upp að hluta til í gömlu fjörunni við Fjarðarstræti 18 þar sem amma og afi minn áttu heima. Þar var ekki sandfjara nema þegar útfall var annars bara fjörugrjót en mikið líf og fjör var þarna oft, síðar var búin til uppfylling undir Grjótaþorpið og síðar fyllt upp upp að Íshúsfelagi, var mikið talað þá um að búið væri að eyðileggja fjöruna en hvað skeði. Sandfjara frá Grjótaþorpi upp að Íshúsfelagi. Sama myndi ske ef fyllt yrði upp aftur með nýrri landfyllingu upp með Fjarðarstræti og er það bara snilldarhugmynd og ætti að fara strax í það og nýta það efni sem til fellur.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Indriði Kristjánsson	Fyrirhugaðar breytinga taki mið af upphaflegri legu eyrarinnar með nýjum viðmiðunarpunkti norðan við Sólgötu. (fylling norðan við Sólgötu verði færð fram um ca. 150 ? 250 metra).	Búið er að auglýsa breytingu á aðalskipulagi og því full seint að koma með stórvægilegar breytingar á skipulagi.											
Indriði Kristjánsson	Fyrirhuguð fylling í Norðurtanga haldist en stefna í átt að Prestabugt verði færð í norður til samræmis við upphaflega legu eyrarinnar.	Búið er að auglýsa breytingu á aðalskipulagi og því full seint að koma með stórvægilegar breytingar á skipulagi.											
Indriði Kristjánsson	Gert verði ráð fyrir sandburði meðfram fyllingun þannig að ný fjara geti myndast með sömu stefnu og upphaflega fjara við Fjarðarstrætið var.	Nú þegar hefur verið tekið tillit til athugasemdar í greinargerð og uppdrætti.											
Indriði Kristjánsson	Ný fylling verði gerð í sveig frá nýjum viðmiðunarpunkti við Sólgötu meðfram Hnífsdalsvegi í átt að Pétursborg. (Þetta er viðbótarhugmynd sett fram til jafnvægis við fyllingu sem þegar er fyrir Pollmegin á eyrinni). Meiri landfyllingar eru mögulegar í norðurátt þegar fram líða stundir.	Utan skipulagsmarka og á því ekki við.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Indriði Kristjánsson	Allar ofanskráðar tillögur eru settar fram með heildstætt útlit eyrarinnar í huga. Með núverandi hugmyndum skekkist útlitið og myndræn áferð verður ekki söm og áður. Hagnýtt gildi til íbúðabyggðar skerðist ennfremur og verður ekki eins stílhreint og það myndi verða ef ofanskráðar athugasemdir og tillögur yrðu teknar til greina.	Búið er að auglýsa breytingu á aðalskipulagi og því full seint að koma með stórvægilegar breytingar á skipulagi.										X	
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Við fögnum þeirri bjartsýni sem ríkir í sveitarfélaginu. Það að ætla að skapa landrými fyrir fleiri íbúa er gleðiefni. Í skipulagslýsingunni er réttilega bent á að það borgi sig að nýta tilfallandi efni sem næst staðnum þar sem því er mokað upp. Þar er einnig talað lauslega um hvað gera skuli við nýja svæðið sem þá verður til. Fyrir okkur eru lýsingarnar allt of ónákvæmar og loðnar til að við séum reiðubúin að samþykkja þessa ráðagerð að svo komnu máli. Það þarf að vega og meta hvað er unnið og hverju er tapað. Miðað við hve lítið er fast í hendi óttumst við að mun meira tapist en það sem verður áunnið.	Við breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir lágstemmdri íbúðarbyggð á þessari landfyllingu.									X		
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Tapast mun fallegt og notadrjúgt útivistarsvæði sem hefur ótvírætt gildi fyrir andlega og líkamlega heilsu fólks. Fara þarf langt til að komast í annað sambærilegt. Við óttumst að útsýni muni tapast. það fer þó eftir því hvernig mannvirkjum verður komið fyrir. Við sem búum næst landfyllingunni munum tapa loft- og hljóðgæðum meðan á framkvæmdum stendur (sandfok í ríkjandi norðanátt er t.d. ekki tilhlökkunarefni).	Ætlunin er að fjaran og aðkoma að fjörunni verði ekki síðri en nú er og í raun mun betri. Tekið verður á loft- og hljóðgæðum á meðan framkvæmdum stendur við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum.			X		X					X
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Sjálf munum við tapa sálarró af ótta við að fyrirætlanir um landnýtingu breytist eftir að fyllt hefur verið upp; að þarna verði iðnaður eða ruslageymsla eða hraðbraut.	Aðalskipulagsbreytingin snýr að íbúðarbyggð með safnvegi og húsagötum.									X		

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Áunnist gæti ýmislegt. Það væri hægt að vinna þetta þannig að hluti strandarinnar héldi sér og yrði aðgengilegri en nú er. Teikningin sem lögð er fram með skipulagsskýrslunni bendir ekki til að svo verði. Það er hægt að skipuleggja byggð þannig að núverandi og tilvonandi íbúar fái notið útsýnisins út á Djúp. Í samfélagi skyndilausna finnst okkur ólíklegt að það gerist.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu. Í núgildandi deiliskipulagi eyrarinnar frá 1997 ofan til við utan til við Fjarðarstræti 38 eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Okkur finnst öll ráðagerðin lykta af skyndilausn. Var ekki vitað fyrirfram hversu mikið efni kæmi upp úr Sundunum? Hér er of mikið í húfi til að "gera bara eitthvað við þennan sand". Þetta landfyllingarefni er verðmæti sem þarf að nýta rétt og vel.	Aðalskipulagsbreytingin hefur verið í vinnslu í nokkur ár. Skipulagsfulltrúa falið að taka saman málsmeðferð og upplýsa viðkomandi aðila.											
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Tapast mun fallegt og notadrjúgt útivistarsvæði sem hefur ótvírætt gildi fyrir andlega og líkamlega heilsu fólks. Fara þarf langt til að komast í annað sambærilegt. Bent er á möguleika til að skapa nýja sandfjöru frá Ísúsi að núverandi slökkvistöð. Bæði er hún mun minni en núverandi fjara og mun taka áratugi að myndast.	Núverandi sandfjara myndaðist á örfáum árum. Í aðalskipulagsbreytingunni er verið að skerpa á útivistarmöguleikum með bættu aðgengi og aðstöðu. M.t.t. landmótunar verður útivist og aðgengi, stórbætt.											
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	fyrirætlanir um landnýtingu breytist eftir að fyllt hefur verið upp; að þarna verði iðnaður eða ruslageymsla eða hraðbraut. Það væri hræðilegt. Annað sem væri slæmt (þó ekki hræðilegt) væri ef hönnun íbúðarsvæðisins væri klúðrað. Það sem við, íbúar við Hrannargötu, óttumst helst í því tilliti er að útsýni okkar út á Djúp verði eyðilagt.	Aðalskipulagsbreytingin snýr að íbúðarbyggð.											
Ómar Smári Kristinsson / Nína Ivanova	Við sem búum næst landfyllingunni munum tapa loft- og hljóðgæðum meðan á framkvæmdum stendur (sandfok í ríkjandi norðanátt er t.d. ekki tilhlökkunarefni). Við getum ekki vitað hversu stóran hluta þess sem við eigum eftir ólifað verði varið við svo skert lífsgæði.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Hjörtur Grétarsson	Legg til að norðurtanginn verði lengdur í breyttri tillögu og gerður útsýnisstaður sem gæti hentað vel fyrir útivistafólk og túrista, t.d. farþega skemmtiferðaskipa. Einnig yrði sú breyting líkleg til þess að sandur safnist í fjöruna eftir stækkun sem yrði þá ákjósanlegt útivistasvæði. Sandur bærist síður inn sundin.	Þökkum fyrir innsent erindi. Þetta verður skoðað í vinnu við deiliskipulag.											
Hlynur Snorrason	Ég vil lýsa ánægju minni með þau áform Ísafjarðarbæjar, að stækka eyrina með þeim hætti sem lýst er í tillögu sem nú hefur verið kynnt, norðan Skutulsfjarðareyrar. Mikil nauðsyn er að stækka byggingarlandið, enda erfitt um vik bæði hvað umferð og land til nýbygginga og annarra athafna. Styð þessa tillögu heilshugar.	Þökkum fyrir innsenda athugasemd.											
Björgvin Hilmarsson	Ef af þessari landfyllingu verður mun þurfa að eyðileggja Fjarðarstrætisfjöruna en hún er fallegt og mikið notað útivistarsvæði, alger vin í bænum.	Nýir göngustígar og önnur aðstaða til útisvistar, sjá ákvæði fyrir svæði Ú17.											
Björgvin Hilmarsson	Útsýni íbúa húsa við allt Fjarðarstræti mun skerðast mikið.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu. Í núgildandi deiliskipulagi eyrarinnar frá 1997 utan til við Fjarðarstræti 38 eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
Björgvin Hilmarsson	Sandfok á framkvæmdatíma (og líklega lengur) sem er viðbúið að verði vegna sterkrar og ríkjandi norðanáttar, mun hafa líkamleg og sjónræn óþægindi í för með sér fyrir íbúa allrar Eyrarinnar.	Tekið tillit til athugasemda við útgáfu framkvæmdaleyfis. Þökkum fyrir ábendinguna.											
Björgvin Hilmarsson	Sandfok mun að öllum líkindum valda tjóni á klæðningum og glerjum húsa og jafnvel á lakki bifreiða og öðru. Ef til koma skemmdir vegna þessa verður augljóslega farið fram á bætur frá Ísafjaðarbæ.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Björgvin Hilmarsson	Svæðið sem þarna myndast mun að öllum líkindum safna drasli um langt árabil áður en (og ef) farið verður að byggja yfirleitt, rétt eins og dæmin sanna.	Athugasemd á ekki við umrædda breytingu á aðalskipulagi.											
Björgvin Hilmarsson	Efnið sem færi í þetta ætti frekar að nýta í að lagfæra Pollgötumegin þar sem varnargarður hefur sigið mikið og algerlega vantar göngu og hjólastíg.	Athugasemd á ekki við umrædda breytingu á aðalskipulagi.											
Björgvin Hilmarsson	Núverandi aðalskipulag gerir ráð fyrir ríflega 200 íbúðum í Skutulsfirði sem geta rúmað 500 manna byggð en það framboð er umfram vænta fólksfjölgun.	Verið er að fella út íbúðarbyggð í skipulagi á Suðurtanga og á svæði Í9 (Dagverðardal). Landfyllingu norðan Fjarðarstrætis er ætlað að mæta þeim þörfum.											
Björgvin Hilmarsson	Kostnaður við þessa framkvæmd er mikill, framkvæmd sem er í raun óþörf. Nær að nýta fjármuni í aðkallandi verkefni sem annars þarf að hætta við eða fresta.	Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi en ekki framkvæmdina sem slíka. Það myndast ekki framkvæmdaskylda við breytingu á aðalskipulagi og ekki hefur verið tekin ákvörðun um hvenær verður farið í framkvæmd.									X		
Björgvin Hilmarsson	Framkvæmd við landfyllingu sem þessa er orkufrek og veldur losun gróðurhúsalofttegunda.	Til lengri tíma litið er þess vænst að þessi framkvæmd muni einmitt draga úr losum gróðurhúsalofttegunda vegna nálægðar við miðbæinn og þjónusta verður öll í göngufæri þar með er minni notkun vélknúinna ökutækja.										X	
Björgvin Hilmarsson	Ég mótmæli því jafnframt að ekki séu aðrir kostir metnir nákvæmar og íbúum gefinn kostur á að heyra meira um þá. Eins og ég kem inn á hér að neðan má færa rök fyrir því að aðrir kostir séu betri en sá sem um ræðir hér en þeir fá þó ekki sambærilega umfjöllun eða samanburð við aðra kosti.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.			X						X		

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Björgvin Hilmarsson	Það hefur verið mikill skortur á upplýsingum varðandi þetta mál almennt og lítið samráð haft við íbúa. Á fundi með íbúum í september 2022, þar sem umrædd tillaga var kynnt (þá nánast fullmótuð) kom fram sú gagnrýni að það væri bara verið að tefla fram einum kosti en ekki leggja fram nokkra fyrir íbúa að rýna í og mynda sér skoðun á. Þessi gagnrýni er vitanlega réttmæt. Svo má nefna að valkostagreining sem Skipulagsstofnun kallaði eftir í sínum athugasemdum á fyrstu stigum, kom svo seint fram að sjálf Skipulags- og mannvirkjanefnd Ísafjarðarbæjar sá sig knúna til að bóka sameiginlega varðandi það: ***„Skipulags- og mannvirkjanefnd telur ámælisvert hversu seint í ferlinu kallað var eftir valkostagreiningu og hún lögð fram. Lengri tíma hefði þurft til að meta og kynna þá valkosti sem þar eru lagðir fram. “*** (sjá fundargerð 582. fundar). Þarna er beinlínis sagt að nefndin hafi ekki getað metið kostina almennilega vegna tímapressu.	Skipulagsferlar hafa verið uppfylltir með íbúafundi og athugasemdarfrestir ríflegir og lengdir þegar það átti við. Samráð hefur verið umfram það sem skipulagslögin mæla fyrir um.											
Björgvin Hilmarsson	Valkostagreining Verkís styður ekki afgerandi að sá kostur sem hér er lagður fram sé bestur og ekki hefur verið sýnt fram á að þörf sé á að fara út í landfyllingarframkvæmdir á þeim forsendum að land undir íbúðasvæði vanti, annað sýna gögn í málinu. Hvatinn að þessu öllu saman er fyrst og fremst sá að „ókeypis“ efni sé í vændum, frekar en að raunverulega sé þörf á framkvæmdinni og hún þannig vel rökstudd.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Björgvin Hilmarsson	Samkvæmt kynningunni á skipulagsbreytingunni er eitt af meginmarkmiðunum sagt vera að auka rými fyrir íbúðabyggð. Því er mjög villandi og í raun illskiljanlegt að einungis annar af þeim tveimur kostum sem best uppfylla þetta setta meginmarkmið, sé tekinn út og stillt upp við hlið kostar sem ekki nær þessum markmiðum (Pollurinn) eins og gert var. Með því að greina ekki vel og vandlega þá tvo kosti sem koma út á pari skv. niðurstöðum greiningar á kostum og göllum, er raunveruleg hætta á að besti kosturinn verði ekki fyrir valinu. Hér að neðan færi ég rök fyrir því að ekki sé rétt að meta aðeins norðan Eyrar kostinn miðað við Pollgötuna og núllkost, heldur ætti að fullmeta Mávargarðskostinn einnig og gefa fólki kost á að skoða hann.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Björgvin Hilmarsson	Skv. töflu 4. í kynningu (kafli 3.4) – *Áhrif og fýsileiki fjögurra mögulegra landfyllinga* – kemur fram að Mávagarðskosturinn og norðan Eyrar kosturinn **koma alveg eins út** (jafn margir plúsar og mínusar). Því eru ekki til staðar augljós rök sem réttlæta það að taka aðeins norðan Eyrar fyllinguna til nánari skoðunar, eins og gert var, en undanskilja Mávagarðskostinn. Þvert á móti má segja að góð rök styðji það að skoða Mávagarðskostinn frekar en hinn ef eitthvað er, því **þar þarf ekki að skemma neina fjöru.** Eyðilegging Fjarðarstrætisfjörunnar er nefnilega einmitt það sem neikvæðar athugasemdir íbúa hafa snúist hvað mest um hingað til. Þegar tveir kostir eru þetta svipaðir þá þarf að bera þá vel saman en ekki undanskilja annan. Það að fjalla bara um annan kostinn kemur í veg fyrir að almenningur geti gert sér grein fyrir kostum og göllum hins.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Björgvin Hilmarsson	Í kynningunni á einum stað er þetta sagt: *„Í samræmi við niðurstöður greiningarinnar var ákveðið að skoða nánar landfyllingar norðan Eyrar og við Pollinn og bera saman við þann valkost að ekki verði ráðist í landfyllingu.”* **Þetta er villandi staðhæfing og óábyrgt að setja hana fram þar sem hún stangast beinlínis á við niðurstöður greiningarinnar eins og þær eru settar fram í kynningunni.** Það er nefnilega þannig að það er alls ekki augljóst út frá niðurstöðunum að landfylling norðan Eyrar sé betri kostur. Íbúar sjá niðurstöður greiningarinnar í þeim töflum sem birtar eru í kynningunni og þar koma Mávagarður og Fjarðarstrætið eins út eins og greiningin er sett upp. Í tilraun til að réttlæta það að taka norðan Eyrar kostinn til frekari skoðunar en ekki Mávagarð er þetta tilgreint: *„Landfyllingar við Mávagarð og norðan Eyrar hafa svipaða kosti og galla en m.t.t. gæða byggðar, svo sem hljóðvistar og útsýnis, og stækkunar byggingarlands var ákveðið að skoða svæðið norðan Eyrar nánar.”* Þarna eru einhverjir ótilgreindir að handvelja einstaka þætti **eftirá** og segja þá mikilvægari en aðra, þrátt fyrir að þeir hafi ekki haft meira vægi í greiningunni. Ef þeir eiga að teljast mikilvægari þarf að gefa þeim meira vægi frá upphafi. **Sem sagt fullkomlega óvísindaleg nálgun og ekki í samræmi við fyrirfram ákveðna aðferðafræði.**	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Björgvin Hilmarsson	Ef verið er að gera greiningar með tiltekinni aðferðafræði og setja svo fram niðurstöður í töflum til að upplýsa almenning þá þarf að fara eftir þeim. Við lestur kynningarinnar og eftir rýningu niðurstaðna greininganna sem lagðar eru til grundvallar er einmitt **ekki hægt að draga þá ályktun að þetta sé *„í samræmi við niðurstöður greiningarinnar"*.** Þarna er hreinlega búið að taka ákvörðun fyrir íbúa á hæpnum forsendum og svifta þá möguleikanum á að hafa áhrif og mynda sér upplýsta skoðun.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Björgvin Hilmarsson	Í töflu sem einnig er sögð vera nr. 4. (líklega missritun) og er í kafla 3.5, er bornar saman niðurstöður á mati á umhverfisáhrifum fyrir þrjá valkosti, þ.e. núgildandi skipulag (þar inni er stækkun Holtahverfis), fyllingu norðan Eyrar og fyllingar í Pollinum. Þar kemur fram að það að halda sig við núgildandi skipulag kemur best út, er með 4 plúsa nettó, meðan hinir tveir fá bara 2 plúsa nettó. **Svo út frá umhverfissjónarmiðum er vænlegast að halda sig við gildandi skipulag ef taka á mark á þessum greiningum.**	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Björgvin Hilmarsson	Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir *„rými fyrir ríflega 200 íbúðir Í Skutulsfirði sem rúma geta um 500 manna byggð."* **Þetta framboð er umfram vænta fólksfjölgun** eins og fram hefur komið, m.a. í valkostagreiningu Verkís síðan í mars 2022. Það er ábyrgðarhluti að fara út í óþarfa framkvæmd með miklum fjárhagslegum tilkostnaði auk mikilla umhverfisáhrifa, sé hennar í raun ekki þörf. Að auki er landfylling norðan Eyrar mjög umdeild eins og athugasemdir hafa bent til.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Björgvin Hilmarsson	Meðan á framkvæmdatíma stendur mun sandfok eflaust verða töluvert, enda er norðanáttin þarna sterk og ríkjandi, með tilheyrandi óþægindum fyrir íbúa. Sandfok mun einnig hafa áhrif á klæðningar húsa og gler, jafnvel lakk á bifreiðum. Ef það koma til skemmdir vegna þessa verður augljóslega farið fram á bætur frá Ísafjaðarbæ sem eykur heildarkostnað enn frekar.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											
Björgvin Hilmarsson	Hér hefur aðferðafræði við gerð tillögunnar sem og niðurstöður greiningarvinnunnar verið rýnd og bent á að **niðurstöðurnar styðja það ekki að landfylling við Fjarðarstræti sé með vissu besti kosturinn í stöðunni.**	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Auður Arna Höskuldsdóttir	Í fyrsta lagi mótmæli ég harðlega, þar sem ný byggð myndi skyggja á mitt flotta útsýni sem varð til þess að ég keypti þessa íbúð. Ég hef óhindrað útsýni út yfir sjóinn, yfir á Snæfjallaströndina og umhverfið í kring. Ný byggð myndi eyðileggja þetta flotta útsýni og mun þessi útsýnisskerðing að öllum líkindum rýra verðgildi íbúðarinnar minnar og gera hana erfiðari í endursölu og það er ég allskostar ekki ánægð með.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu. Í núgildandi deiliskipulagi eyrarinnar frá 1997 utan til við Fjarðarstræti 38 eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Ef af landfyllingu verður þá munu húsakostir og bílar liggja undir skemmdum af sand-og moldroki í þeirri ríkjandi norðanátt sem hér er, til óákveðins langs tíma, því ekki mun uppgræðsla nást á einhverjum dögum. Hver ber ábyrgð á því ef eitthvað kemur fyrir þessar eignir mínar ? Mun bæjarsjóður borga það tjón ?	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Einnig verður mikið rask ef af þessum framkvæmdum verður, drulla og ófriður sem verður ekki bættur og munu lífsgæði mín þar af leiðandi minnka.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Eins og kynnt var á íbúafundinum sl. haust er ætlunin að hafa veg i þessu nýja íbúðarskipulagi sem tengist með hringtorgi við íshúsfélagið á öðrum endanum og Sundstrætið á hinum endanum. Þið töluðuð um að það yrði ekki svona „vegur eins og Pollgatan" þar sem allur þungaflutningur fer fram. Hvernig ætlið þið að takmarka þá umferð ? Með þrengingum eða hraðahindrunum ? Erum við þá ekki komin með annað Fjarðarstræti sem virðist vera þyrnir í ykkar augum vegna þrengsla ? Fólk fer alltaf styðstu leiðina ef þess er nokkur kostur svo þungaflutningar frá Bolungarvík munu fara um þessa nýju götu, sem er líka tilgangur ykkar.	Hér er um er að ræða breytingu á aðalskipulagi og tekið verður á þessu á deiliskipulagsstigi.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Auður Arna Höskuldsdóttir	Þið töluðuð líka um að í nýju deiliskipulagi myndu ekki risa háar byggingar á þessu uppfyllingarsvæði, nema á svæði nær Norðurtanganum. Ég bý „nær Norðurtanganum" og er þess vegna algjörlega mótfallin þessu, því allar byggingar munu skyggja á mitt flotta útsýni. Þó svo að það sé ykkar sýn að húsin eigi að vera lágreist á hluta uppfyllingar, þá getur verið komin önnur bæjarstjórn þegar komið er að byggingum á þessu umrædda svæði. Sú stjórn getur haft allt aðra sýn á byggingarstærð á þessu svæði og geti farið fram á hærri byggingar, þannig að það er engan veginn hægt að treysta neinu í þessum efnum.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol Eyrar með hækkandi sjávarstöðu. Í núgildandi deiliskipulagi eyrarinnar frá 1997 norðan Fjarðarstrætis eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Í öðru lagi er með þessari landfyllingu verið að eyðileggja einu fjöruna sem er til hér á Ísafirði. Með þessari landfyllingu mun það taka ca. 15- 20 ár að fá aftur svona flotta útivistarfjöru, þannig að bæjarbúar munu missa af þessu frábæra útivistarsvæði næstu ca. 15-20 árin.	Athugasemdir hvað þetta varðar hafa komið á fyrri stigum og hefur verið brugðist við þeim í greinargerð skipulagsins og á uppdrætti sbr. ákvæði Ú17.											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Það er dáldið mótsagnarkennt sem kom fram á þessum umrædda fundi, þar sem þið töluðu um að þið mynduð leggja áherslu á að ná fram góðri fjöru en það kom hvergi fram að það tekur öll þessi ár að mynda hana aftur.	Athugasemdir hvað þetta varðar hafa komið á fyrri stigum og hefur verið brugðist við þeim í greinargerð skipulagsins og á uppdrætti sbr. ákvæði Ú17.											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Fjara hefur alltaf verið aðdráttarafl bæði barna og fullorðinna. Ég veit það, þar sem ég ólst upp við fjöru í Sundstrætinu eða þar til uppfylling var gerð þar og sú fjara eyðilögð. Þar hefur aldrei myndast aftur Þessi svokallaða fjara.	Athugasemdir hvað þetta varðar hafa komið á fyrri stigum og hefur verið brugðist við þeim í greinargerð skipulagsins og á uppdrætti sbr. ákvæði Ú17.											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Í þriðja lagi þá er landfylling norðan eyrar ekki besti kosturinn eins og kom fram á kynningarfundinum. En það er landfyllingin við Mávagarð aftur á móti. Sú landfylling myndi ekki skemma neina fjöru eða hefta útsýni þeirra íbúa sem búa á því svæði.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Auður Arna Höskuldsdóttir	Ef þið viljið losna við allt þetta efni þá er fullt af öðrum stöðum sem hægt er að nýta það í. Súðvík myndi fá allt það efni sem þeir þurfa til landfyllingar fyrir Kalkþörungaverksmiðjuna. Það er hægt að fylla aðeins upp í Pollinn og gera betri sjóvarnargarð bar svo sjórinn gangi ekki upp á Pollgötuna sjálfa þegar sú er áttin. Eins má gera betri sjóvarnargarð í Hnífsdal, veginn á leið í göngin en bar gengur sjórinn yfir með þara og grjóti þegar sú er áttin og sjógangur mikill. Og svo nota Mávagarðs tillöguna ef eitthvað efni er eftir.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Auður Arna Höskuldsdóttir	Svo eru fullt af lóðum til á svæðinu sem hægt er að byggja á. Hvort sem þarf að hreinsa þær lóðir eða ekki, þá eru þær til og um að gera að nýta þær, bæði hér á eyrinni og eins í firðinum, áður en farið er í landfyllinga framkvæmdir til bygginga. Við erum ekki að fjölga það mikið að þess þurfi.	Tunguhverfi er nánast fullbyggt og eftir standa tvær lóðir sem er óúthlutað. Neðan Holtahverfis er umrætt svæði óraskað land og hluti svæðisins er friðlýst. Verið er að fella út íbúðarbyggð á Suðurtanga og á svæði Í9 (Dagverðardal) í núgildandi aðalskipulagi. Landfyllingu norðan Fjarðarstrætis er ætlað að mæta þeim þörfum.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Okkur virðist önnur svæði sem talin eru upp sem hugsanlegir kostir, hafi aðra og færri neikvæða þætti en landfylling norðan Eyrar samkvæmt þessari töflu. Okkar mat er að það eru önnur svæði sem til greina koma, þar sem áhrif á lífsgæði núverandi íbúa eru minni.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Með tilliti til þessara gagna gerum við íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2—6, alvarlegar athugasemdir við og mótmælum fyrirhuguðum stórtækum breytingum á lífsgæðum okkar og rýrnun á stærstu fjárfestingum okkar, sem munu verða ef af framkvæmdum verður.	Ekkert hefur komið fram sem styður að fasteignir muni lækka í verði.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Það eru enn margir óvissuþættir varðandi fyrirhugaðar framkvæmdir, s.s. með byggingamagn á uppfyllingunni - deiliskipulag er ekki til staðar og þ.a.l. ekki hægt að sjá fyrir hvernig svæðið muni byggjast upp og áhrif þess á núverandi byggð. Við höfum ekki forsendur fyrir því að meta hversu mikið þessar framkvæmdir munu skerða lífsgæði og fjárfestingar okkar. En þessar framkvæmdir eru til þess fallnar að slík skerðing yrði raunveruleg.	Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi. Á þessu verður tekið í deiliskipulagi og framkvæmdaleyfi.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Við höfum ekki upplýsingar um hver hæð landfyllingarinnar verður - reikna má með því að fyllingin verði hærri en núverandi landhæð.	Hæð lands yfir sjó skal miðast við viðmið Vegagerðarinnar um landhæð á lágsvæðum. Sjóvarnir og landhæð verða nánar útfærð í deiliskipulagi.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6 hafa valið búsetu og fjárfest í fasteignum sínum út frá þáttum sem taldir eru upp í gögnunum sem kostir fyrir íbúa nýrrar byggðar sem til stendur að reisa framan við okkar eignir. Það er sérstaklega áréttað í skipulagsgögnum að til verði íbúðarlóðir með góðu útsýni. Umrætt útsýni verður tekið af núverandi eigendum og þess í stað verður útsýni á veggi þeirra bygginga sem reistar yrðu fyrir framan hús okkar.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Staðsetning og útsýni - einn helsti kostur búsetu í eignum okkar er nálægðin við sjóinn, fuglalíf í fjörunni og það stórkostlega útsýni sem við njótum. Við teljum Víst að útsýnisskerðing af völdum bygginga og aukin fjarlægð við útivistarsvæðið sem fylgdi með í kaupunum þegar við fjárfestum í eignum okkar muni rýra verðgildi og þyngja sölu á þeim.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Skerðing á lóð við blokkina okkar - við vitum ekki hve mikil hún verður.	Ekki er fyrirhugað að ganga á þinglýst réttindi.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Það vantar mikið upp á að íbúar í Fjarðarstræti hafi upplýsingar um fyrirhugaðar framkvæmdir til þess að geta tekið upplýstar ákvarðanir eða geti haft áhrif á framgang og ákvarðanir stjórnvalda.	Skipulagsferlar hafa verið uppfylltir með íbúafundi og athugasemdarfrestir ríflegir og lengdir þegar það átti við. Samráð hefur verið umfram það sem skipulagslögin mæla fyrir um.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggja fyrir upplýsingar um með hvaða hætti stendur til að tryggja að umhverfisáhrif tiltekinna framkvæmda hafi verið metin áður en teknar eru endanlegar ákvarðanir um leyfisveitingar.	Á þessu verður tekið í deiliskipulagi og framkvæmdaleyfi.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggja fyrir tryggingar fyrir því að almenningur hafi kost á því að taka þátt í og hafa áhrif á umhverfismat framkvæmda	Þetta er breyting á aðalskipulagi og þar sem fyrirhuguð landfylling er undir 5 ha að umfangi er það því ekki háð á umhverfisáhrifum framkvæmda.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggur fyrir hvernig bregðast má við fyrirsjáanlegum neikvæðum afleiðingum með mótvægisaðgerðum og við hönnun framkvæmda.	Á þessu verður tekið í fyrirhuguðu deiliskipulagi og framkvæmdaleyfi.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggur fyrir hversu langur framkvæmdatími er áætlaður.	Eðli málsins samkvæmt er framkvæmdatími ekki ljós.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggur fyrir hversu mikið rask verður á lífsgæðum íbúa á framkvæmdatíma, hvaða daga vikunnar verði unnið að framkvæmdum og á hvaða tíma sólarhringsins	Samkvæmt reglum um hávaða í íbúðarhverfum verður ekki unnið á nóttinni. Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggja fyrir upplýsingar um að rask vegna hávaða á framkvæmdatíma verið metið og hvernig muni verða brugðist við því.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Ekki liggja fyrir upplýsingar um hversu langur tími er áætlaður þar til ný fjara og aðstaða til útivistar s.s. göngustígar ofl. sem nú er til staðar, verði tilbúið.	Framkvæmdatími er ekki ljós og því erfitt að segja til um hversu langan tíma það tekur að ný fjara myndist. Nýjir göngustígar og önnur aðstaða til útisvistar, sjá ákvæði fyrir svæði Ú17.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Við höfum miklar áhyggjur af því raski sem verður á framkvæmdatíma - reikna má með miklum sandburði í og við núverandi byggð á framkvæmdatímanum - jafnt hús sem bílar íbúa verða undir álagi. Jafnvel að sandfok valdi skemmdum í þeirri sterku norðanátt sem oft ríkir á svæðinu, eins og fram kemur í gögnum. Við höfum ekki upplýsingar um mótvægisaðgerðir vegna þessa eða hvort og þá hvernig við erum tryggð fyrir slíku tjóni.	Á þessu verður tekið í deiliskipulagi og framkvæmdaleyfi.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Það sem snýr að almenningi og við sjáum að geróar hafa verið athugasemdir við áður, getum við tekið undir, s.s. vinsældir fjörunnar hjá kennurum og leik- og grunnskólabörnum sem nýta fjöruna sem „skólastofu án veggja" þar sem þau læra á nærumhverfi sitt og sérstöðu þess, sem og menningararf. Má bar nefna fjölbreytt fuglalíf, nokkrar fuglategundir sækja í æti í og við fjöruna. Fjaran og göngustígurinn eru mikið notuð af íbúum almennt, hundaeigendum og ferðafólki, t.d. farþegum úr skemmtiferðaskipunum sem fjölgar enn á milli ára. það eru ekki margar fjörur í og við bæinn okkar og þess vegna er þetta mikilvægur vettvangur.	Athugasemdir hvað þetta varðar hafa komið á fyrri stigum og hefur verið brugðist við þeim í greinargerð skipulagsins og á uppdrætti sbr. ákvæði Ú17.											
íbúar og íbúðareigendur í Fjarðarstræti 2, 4 og 6	Sem almennir íbúar og notendur göngustígsins með fram fjörunni norðan megin á eyrinni, veltum við fyrir okkur hvort það sé tryggt að frá gróf-hreinsistöð fyrir fráveitu við íshúsið muni ekki berast óþefur sem virðist oft fylgja slíkum mannvirkjum.	Ákveðnar reglur gilda um hreinsistöðvar og þeim verður fylgt.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Kerecis hf	Í auglýsingu til aðalskipulagsbreytinga er nánast ekkert vikið að því hvernig framkvæmdinni verður háttað og þá sérstaklega hvaða umhverfisáhrif er um að ræða á framkvæmdartíma. Athygli vekur að ekki virðast hafa verið metin ólík umhverfisáhrif hinna ólíku kosta meðan á framkvæmdartíma stendur, en þar hlýtur landfylling norðan Eyrar að teljast lakasti kosturinn m.t.t. akstursleiða með efni og rasks fyrir íbúa og atvinnustarfsemi.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum.											
Kerecis hf	Forsvarsmenn Kerecis hf. hafa þegar komið á framfæri við Ísafjarðarbæ verulegum áhyggjum af þessum umhverfisáhrifum, en framleiðslustöðvar fyrirtækisins liggja við sitthvorn enda framkvæmdasvæðisins. Þegar spurt hefur verið nánar út í akstursleiðir og fyrirkomulag hefur verið lítið um svör þar sem framkvæmdin hefur ekki verið skipulögð að neinu marki. Í ljósi viðkvæmrar lækningavöruframleiðslu Kerecis hf. er full ástæða til að hafa sérstakar áhyggjur af sandfoki í ríkjandi vindáttum, en einnig titringi af þungum efnisflutningum. Þá liggur ekkert fyrir um hvernig framkvæmdum verði háttað á landfyllingunni, m.a. um hvers konar vinnuvélar verða á svæðinu.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum.											
Kerecis hf	Mótvægisaðgerðir eru jafnframt alls óljósar á þessu stigi málsins og ógerningur að fá vissu fyrir því að þær verði fullnægjandi.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum.											
Kerecis hf	Af fyrirliggjandi tillögu er ljóst að ekki hefur farið fram fullnægjandi skoðun og athugun á áhrifum framkvæmdarinnar á svæðið við Eyrina. Mikilvægt er að lagt verði nánara mat á framkvæmdina og áhrif hennar á svæðið áður en ráðist verður í slíkar umfangsmiklar framkvæmdir með tilheyrandi raski til að tryggja að dregið verði eins og kostur er úr neikvæðum áhrifum á umhverfið og ráðstafanir gerðar til að lágmarka óhagræði fyrir íbúðabyggð og starfsemi á svæðinu.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Kerecis hf	Í greinargerð með auglýsingunni kemur fram að fjórir kostir hafi fyrst verið metnir út frá ýmsum þáttum, og þeim gefnar einkunnir fyrir hvern þátt. Út frá þessu eru Pollur og landfylling norðan Eyrar metnir bestir og Suðurtangi metinn lakastur þótt mat einstakra þátta gefi augljóslega annað til kynna. Ekki er gerð grein fyrir mögulegu ólíku vægi einstakra flokka, eða huglægu mati sem gæti hafa spilað inn í. Gegnsæi matsins er því verulega ábótavant og í raun illskiljanlegt hvernig komast má að þessari niðurstöðu miðað við gefnar forsendur.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Kerecis hf	Samkvæmt tillögunni er ljóst að landfylling í Pollinum hefur t.a.m. heildstætt mun minni neikvæð áhrif á umhverfið. Sú mikla röskun sem verður bæði fyrir íbúa og atvinnustarfsemi við Eyrina verði landfylling þar að veruleika getur því ekki réttlætt að lagt sé í svo umfangsmikla framkvæmd þegar aðrir kostir eru í boði sem hafa minni áhrif í för með sér. Þá er rétt að minna á að í gildandi aðalskipulagi er lögð rík áhersla á varðveislu Eyrarinnar og yfirbragðs hennar og er hluti hennar hverfisverndaður. Ekki verður séð að tekið sé nægjanlegt tillit til sérstöðu svæðisins við samanburð á framangreindum kostum.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Kerecis hf	Því næst voru þessir tveir flokkar sem einhvern veginn voru metnir bestir bornir saman við gildandi skipulag og stækkun Holtahverfis. Séu einkunnir reiknaðar fæst eftirfarandi niðurstaða: •Gildandi skipulag og stækkun Holtahverfis: 4 •Landfylling norðan Eyrar: 2 •Landfylling í Polli: 2 Að þessu sögðu er erfitt ef ekki ómögulegt að sjá hvernig samanburður þessara ólíku kosta leiðir í ljós að landfylling norðan Eyrar sé fýsilegasti kosturinn.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Kerecis hf	Samkvæmt tillögunni er ljóst að landfylling í Pollinum hefur t.a.m. heildstætt mun minni neikvæð áhrif á umhverfið. Sú mikla röskun sem verður bæði fyrir íbúa og atvinnustarfsemi við Eyrina verði landfylling þar að veruleika getur því ekki réttlætt að lagt sé í svo umfangsmikla framkvæmd þegar aðrir kostir eru í boði sem hafa minni áhrif í för með sér. Þá er rétt að minna á að í gildandi aðalskipulagi er lögð rík áhersla á varðveislu Eyrarinnar og yfirbragðs hennar og er hluti hennar hverfisverndaður. Ekki verður séð að tekið sé nægjanlegt tillit til sérstöðu svæðisins við samanburð á framangreindum kostum.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Kerecis hf	Jafnframt er ljóst að áhrif af landfyllingu norðan Eyrar hafa ekki verið metinn með fullnægjandi hætti. Undir liðnum: „Röskun á núverandi landnotkun og starfsemi" segir m.a.: "*Hefur truflandi áhrif á núverandi íbúðarbyggð vegna aukinnar umferðar, ásýndarbreytingar og skerts útsýnis. Útivistarsvæði íbúa raskast eða breytist. Hverfisverndarsvæði nær alveg að landfyllingu sem getur haft áhrif á það. Raskar ekki atvinnustarfsemi. Eflir miðsvæðið.* " Óljóst er hvað býr að baki þeirri niðurstöðu í tillögunni að breytingarnar raski ekki atvinnustarfsemi á Eyrinni enda verður ekki séð að eitthvert mat eða athugun hafi átt sér stað á þeirri starfsemi sem er á svæðinu, m.a. starfsemi Kerecis hf., áður en tillagan var lögð fram. Félagið hefur eins og áður sagði bent sveitarfélaginu á að slíkar breytingar munu hafa veruleg áhrif á starfsemi félagsins einkum vegna aukinnar umferðar um svæðið, rykmengunar sem stafar af landfyllingunni en einnig vegna ásýndarbreytinga og skerts útsýnis þar sem félagið á eins og aðrir á svæðinu hagsmuna að gæta.	Allur Skutulsfjörður er skilgreindur sem þéttbýli í núgildandi Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 og stór hluti Skutulsfjarðareyrar stendur á uppfyllingu nú þegar. Sú þróun hefur verið í gegnum tíðina og almenningur kýs að búa á eyrinni og jafnframt horfir sveitarfélagið til þess að raska ekki ósnertum svæðum. Í skilgreindu þéttbýli má búast við þeirri þróun að byggð þéttist og ásýnd bæja breytist með árunum. Það er einnig lítið landrými utan hættusvæða. Landfylling norðan Fjarðarstrætis er hluti af þeirri þróun og henni er jafnframt ætlað að bæta loftslagsþol Eyrarinnar með hækkandi sjávarstöðu. Í núgildandi deiliskipulagi eyrarinnar frá 1997 ofan til við Ölduna eru nú þegar skilgreindar byggingarlóðir.											
	Kerecis hf. bendir á að starfsemi félagsins er mjög viðkvæm fyrir hvers konar breytingum í umhverfi starfsstöðva þess. Uppbygging félagsins á undanförnum misserum, þar á meðal búnaður og starfsemi, tekur þannig mið af núverandi umhverfi. Strangar kröfur eru gerðar til starfsemi félagsins og lýtur það eftirliti eftirlitsaðila sem taka reglulega út starfsemina. Hvers kyns breytingar á umhverfi svæðisins, svo sem loftgæðum og umferð með tilheyrandi mengun og titringi á svæðinu, geta því haft veruleg áhrif á starfsemina.	Tekið verður á þessu við útgáfu framkvæmdaleyfis og með mótvægisaðgerðum. Haft verður samráð við hagsmunaaðila vegna mögulegra mótvægisaðgerða.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Kerecis hf	Rétt er að halda til haga að í matsskýrslu vegna dýpkunar við Sundabakka er sérstaklega bent á að búast megi við að fínefni fjúki í miklum vindi með tilheyrandi skerðingu á loftgæðum verði ekki farið í mótvægisaðgerðir. Komið verði í veg fyrir það með uppgræðslu og mögulega vökvun en mikilvægt sé að nota tegundir til uppgræðslu sem taka fljótt við sér, dafna í sandi og þola seltu. Ekki er fjallað frekar um mótvægisaðgerðir í skýrslunni um dýpkun við Sundabakka eða í þeirri breytingartillögu sem nú liggur fyrir. Ljóst er að breytingarnar munu hafa neikvæð áhrif á loftgæði, bæði á framkvæmdatíma og eftir að framkvæmdum lýkur, enda verður landfylling af þessari stærð eðli máls samkvæmt ekki grædd upp nema á löngum tíma. Ljóst er að mótvægisaðgerðir geta því ekki komið í veg fyrir slík neikvæð áhrif þótt mögulegt sé að takmarka þau að einhverju marki.	Á þessu verður tekið í fyrirhuguðu deiliskipulagi og framkvæmdaleyfi.											
Kerecis hf	Allir uppbyggingarkostir hafa augljóslega áhrif á núverandi byggð og enginn þeirra er óumdeildur. Það verður að teljast augljóst að ásamt Mávagarðskosti er uppfylling norðan Eyrar sá valkostur sem hefur mest áhrif á þá sem fyrir búa og starfa á svæðinu. Andstaða íbúa hefur komið skýrt fram í ræðu og riti, m.a. á kynningarfundi sem haldinn var í Stjórnsýsluhúsinu á Ísafirði á síðasta ári og undirskriftarlista um 160 barna sem mótmæltu áformunum, enda um verðmætt leiksvæði fyrir þau að ræða. Þó gera megi ráð fyrir því að útivistarfjaran myndist aftur með tíð og tíma, má minna á að það tók um tvo og hálfan áratug fyrir fjöruna að ná núverandi stærð eftir að farið var í grjótvarnir við Fjarðarstræti.	Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Kerecis hf	Fyrir utan augljós áhrif á íbúa í Fjarðarstræti, má nefna að með því að reisa tæplega 400 íbúa byggð á svæðinu má gera ráð fyrir að Sólgata og Hrannargata verði endanlega festar í sessi sem stofnbrautir með óumdeilanlega auknum umferðarþunga um þessar tvær þröngu íbúagötur.	Sólgata og Hrannargata eru stofnbrautir.											

Aðili	Umsögn / Athugasemdir	Viðbrögð	Lækkun fasteignaverðs	Sandfok +++	Aðrir kostir	Útsýni	Annað byggingarland	Fjaran - útivist	Jákvætt - Fleiri byggingarlóðir	Illa farið með fjármagn	Gagnrýni á vinnu við skipulag	Annað	Dsk og mótvægisaðgerðir
Kerecis hf	Kerecis byggir markaðssetningu sína að miklu leyti á ímynd Ísafjarðar og nýtir talsvert myndefni af Eyrinni þar sem samfelld byggð gamalla húsa, lögun Eyrarinnar og útsýni að Snæfjallaströnd spila saman. Forsvarsmenn fyrirtækisins eru stoltir af uppruna þess á Ísafirði og flagga honum í hvítvetna. Breyting þessa hluta bæjarins í framkvæmdasvæði skemmir þessa ímynd að nauðsynjalausu, þegar aðrir og betri valkostir fyrir landfyllginu eru í boði.	Lögun Eyrarinnar hefur tekið miklum breytingum á seinustu áratugum. Fyrir liggur valkostagreining og fagnefnd tók ákvörðun um hvaða valkostur var fýsilegastur. Með hliðsjón af umræddri valkostagreiningu og skortöflu var þessi kostur valinn.											
Kerecis hf	Framan af bar sú tillaga sem nú liggur fyrir um breytingar á aðalskipulagi þess augljós merki að drífa þyrfti málið áfram svo hægt væri að nýta efni úr fyrirhugaðri uppdælingu við Sundabakka. Sá tími er liðinn samkvæmt þeim upplýsingum sem fengist hafa frá Ísafjarðarbæ og samhengi tillagnanna því orðið annað og málið orðið langtímahugsun, svo vísað sé til orða formanns bæjarráðs á fundi bæjarstjórnar þann 5. janúar sl. Ljóst er að þær forsendur sem lagt var upp eru ekki lengur til staðar og því mikilvægt að betra samráð verði haft við hagsmunaaðila á svæðinu og fullnægjandi grundvöllur lagður að málinu áður en ráðist er í slíkar breytingar og þannig stuðlað að meiri sátt um málið. Með það í huga og að öllu því sem að framan hefur verið nefnt, teljum við að í þetta sinn sé betur heima setið en af stað farið og leggjumst gegn framkvæmdinni. Skorum við á kjörna fulltrúa að hugsa málið betur og skoða aðra kosti með opnari huga en við teljum að hafi verið gert í þessu vinnuferli.	Skipulagsferlar hafa verið uppfylltir með íbúafundi og athugasemdarfrestir ríflegir og lengdir þegar það átti við. Samráð hefur verið umfram það sem skipulagslögin mæla fyrir um.											